

# DIE WIRTSCHAFT

Ihr Wirtschaftsmagazin von der Industrie- und Handelskammer Bonn/Rhein-Sieg

## Immobilien

### Dynamischer Markt in Bonn/Rhein-Sieg



Flugplatz Hangelar

**Kleiner Knotenpunkt im  
großen Luftfahrtnetz**

TITELTHEMA

15

Moll Architektur Bonn – Entwicklung & Steuerung

**„Auf der Suche nach den Perlen ...“**

„Die ganze Welt ist voll von Sachen, und es ist wirklich nötig, dass jemand sie findet.“ Mit diesem Satz von Pippi Langstrumpf umschreibt die Bonner Architektin Dörte Moll ihre Arbeit. Sie hat sich darauf spezialisiert, Bestandsimmobilien zu sanieren, um sie neu zu nutzen. „Unsere Erfahrung zeigt, dass in fast jedem Bauwerk eine ungeahnte Perle schlummert. Es lohnt sich, die Gebäude aus dem Dornröschenschlaf wach zu küssen.“

Bei der Entwicklung leerstehender Objekte geht es ihr u.a. darum, durch einfache architektonische Veränderungen mehrere kleinräumige Einheiten zu

schaffen, die vermietbar werden: „Totes Kapital wird wieder nutzbar gemacht.“

Erfolg messe sich nicht nur am Deckungsbeitrag, sondern auch am Umgang mit einem Gebäude, meint die Architektin, die sich 1992 selbstständig machte und Lehraufträge an verschiedenen Fachhochschulen wahrnimmt. „Das Gebaute wird zum Ausdruck der Unternehmenskultur.“

[www.moll-architektur.de](http://www.moll-architektur.de)

**Architektin Dörte Moll:**  
„Wir bieten kreative, nachhaltige  
Immobilienumgestaltung an,  
die leerstehende Gebäude wieder  
vermietbar macht.“

